STUDIO - SEGALA
Michele Segala architetto
Via San Salvatore Corte Regia 6 37121 Verona IT
tel +39 045 590903 cel +39 348 7414227
email info@studio-segala.it www.studio-segala.it

C O M U N E
DI
V E R O N A

COMMITTENZA

MION IMMOBILIARE SPA

P.IVA 00531290237
VIA P. VASSANELLI 21/23
37012 BUSSOLENGO (VR)

TAVOLA:

DOC. 16.01
PUA_VIABIONDE363

REVISIONE:

01 - 30.11.2016
02 -
03 -
04 -

SCALA:

DISEGNO:
APPROVATO: M.S.

DATA: 08.07.2016
AGGIORNATO: 30.11.2016

FILE:
DOC.16.01_COP.DWG

PUA
VIA BIONDE_363
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO MISTO COMMERCIALE RESIDENZIALE IN VERONA, VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3, DENOMINATO PUA "VIA BIONDE_363"

PROGETTO: Arch. Michele Segala
Arch. Roberta Corradini
Ing. Margherita Rizzi

COLLABORATORI:

IMPIANTI A RETE : Ing. Ilario Rossi
Ing. Anna Rossi

GEOLOGIA: Geol. Franco Gandini

TOPOGRAFIA: Geom. Mauro Ralfermo

OGGETTO:

CERTIFICAZIONE DI STIPULA APP
ATTO EDIFICAZIONE A CONFINE

PROGETTISTA: ARCH. MICHELE SEGALA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di VERONA
Michele Segala n. 1547 sezione A settore architettura
ARCHITETTO

COMMITTENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.

Questo disegno non si puo' riprodurre ne' copiare, ne' comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

MICHELA MERIGHI
NOTAIO

Io sottoscritta Michela Merighi, notaio in Verona, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Verona, con studio in Verona (VR), Via Carmelitani Scalzi n. 20

CERTIFICO

di aver ricevuto in data odierna l'Accordo definitivo di pianificazione ex art. 6 della l.r. 23/04/2004 n. 11, tra il "COMUNE DI VERONA", con sede in Verona (VR), Piazza Brà n. 1, Codice Fiscale 00215150236; in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 30 luglio 2014;
e la società "MION IMMOBILIARE S.P.A.", con sede in Bussolengo (VR), Via P. Vassanelli n. 21/23, capitale sociale Euro 780.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 00531290237, R.E.A. n.140122;
che regola le modalità attuative ed i contenuti dell'intervento urbanistico che interessa un'area estesa complessivamente circa mq. 5.370 di ST, attualmente a seguito di frazionamento catastale individuata al Catasto Terreni del Comune di Verona, Sezione Verona Sud, foglio 199, mappali n. 139 di mq. 4.358, n. 140 di mq. 892 e n. 141 di mq. 120; e così per complessivi mq 5.370 di superficie catastale.
L'intervento ha per oggetto la scheda norma n. 363, secondo Bando, ATO 3, rubricato nel repertorio normativo, sezione 1, progr. 69 rep. n. 363, consistente nell'attuazione di un intervento di tipo residenziale e commerciale da attuarsi mediante PUA.
Al fine di assicurare la sostenibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento e la necessaria dotazione di servizi, la società "MION IMMOBILIARE S.P.A.", ha ceduto e trasferito a titolo completamente gratuito al Comune di Verona, la piena ed esclusiva proprietà della porzione di area distinta al Catasto Terreni del:
Comune di: VERONA
Sezione Verona Sud Fg. 199
m.n. 141 - ha. 0.01.20 - R.D.E. 1,07 R.A.E. 0,68
Tra confini: Via Gardesana, limite foglio e m.n. 140; salvo i più recenti e precisi.
L'atto verrà registrato in termini.
Verona, 7 luglio 2016

STUDIO NOTARILE MERIGHI - SCUCCIMARRA
Verona • Via Carmelitani Scalzi, 20 • Tel. 045 590266 r.a. • Fax 045 594911
Bardolino • Piazzale Gramsci, 1 • Tel. 045 6212503 r.a. • Fax 045 6227447
E-mail: mmerighi@notariato.it • Cod. Fisc. e P.Iva 04127880237

MICHELA MERIGHI
NOTAIO
VERONA - Via Carmelitani Scalzi n. 20

Repertorio n. 4090 Raccolta n. 2694

========== COMPRAVENDITA E COSTITUZIONE DI SERVITU' ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

L'anno 2016 duemilasedici ==========

il giorno 18 diciotto gennaio ==========

nel mio studio in Verona, Via Carmelitani Scalzi, 20; ==========

Innanzi a me dottoressa MICHELA MERIGHI Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, sono presenti i signori: ==========

========== da una parte ==========

GUERRA BARBARA, nata a Verona (VR) l'8 dicembre 1963, domiciliata a Valeggio sul Mincio (VR), località Frati n. 18/c, ==========

Codice Fiscale GRR BBR 63T48 L781T; ==========

la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

GUERRA MONICA, nata a Verona (VR) il 15 maggio 1967, domiciliata a Verona (VR), Via XX settembre n. 9; ==========

Codice Fiscale GRR MNC 67E55 L781D; ==========

la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

GUERRA MORENA, nata a Verona (VR) il 14 dicembre 1965, domiciliata a San Pietro in Cariano (VR), Via Cà Dedè n. 49; ==========

Codice Fiscale GRR MRN 65T54 L781B; ==========

la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

In seguito denominate "Parte venditrice" ==========

========== dall'altra parte ==========

Mion Luigi, nato a Verona (VR) il 19 marzo 1960, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto ed in rappresentanza della società: ======

"MION IMMOBILIARE S.P.A." con sede in Bussolengo (VR), Via P.Vassanelli n. 21/23, capitale sociale Euro 780.000,00 (euro settecentottantamila e zero centesimi) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 00531290237, R.E.A. n.140122. ==========

In seguito denominata "Parte acquirente" ==========

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con quest'atto convengono quanto segue: ==========

le signore Barbara Guerra, Monica Guerra e Morena Guerra, ciascuna per la quota indivisa di 1/3 (un terzo) e complessivamente per l'intero, vendono alla società "MION IMMOBILIARE S.P.A.", che, come sopra rappresentata acquista la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno, avente la destinazione urbanistica di cui al certificato come in appresso allegato, sito in Comune di Verona (VR), Via Gardesana, distinto al Catasto Terreni del ==========

Comune di: VERONA ==========

Sezione Verona Sud Fg.199 ==========

m.n. 138 - ha. 0.04.44 - R.D.E. 2,02 R.A.E. 2,06 ==========

(ettari zero are quattro centiare quarantaquattro) ==========

Confini: m.n. 48, m.n. 49, m.n. 61 e m.n. 137; salvo i più recenti e precisi. =======

L'immobile venduto apparteneva alla parte venditrice per successione legittima al padre Luigi Guerra, nato a San Pietro di Morubio (VR) il 29 aprile 1922 e deceduto a Verona (VR) il 7 dicembre 2009 con dichiarazione di successione registrata a Verona 1 il 9 febbraio 2010 al n. 215 Vol. 9990 e successiva dichiarazione integrativa registrata a Verona in data 2 dicembre 2010 al n.1929 Vol. 9990, rispettivamente trascritte a Verona il 24 agosto 2010 al n. 34496 RG. e n. 21104 RP. e il 14 febbra-

Registrato a Verona1

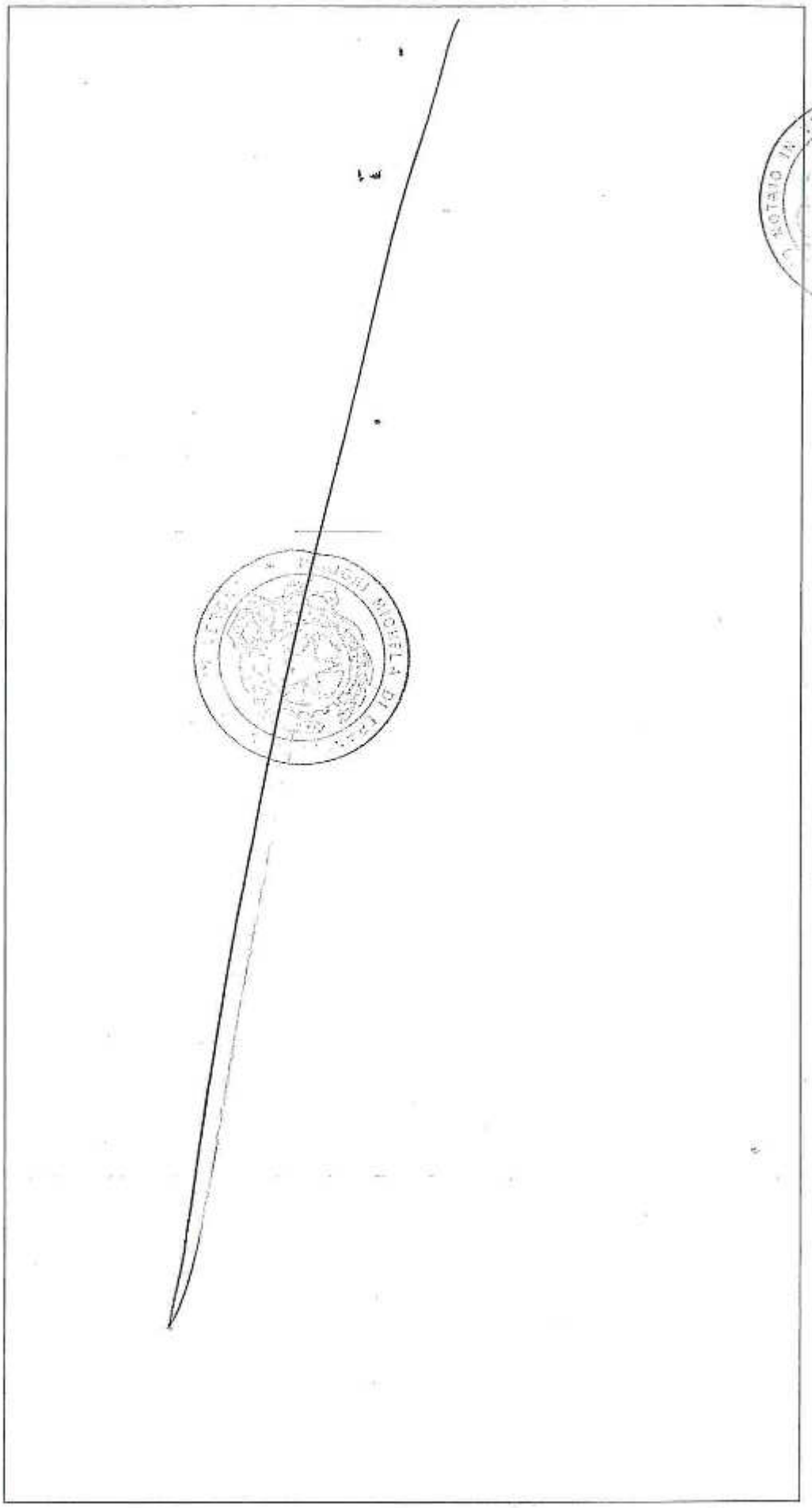
il 4 febbraio 2016

al n. 1980 Serie 1T

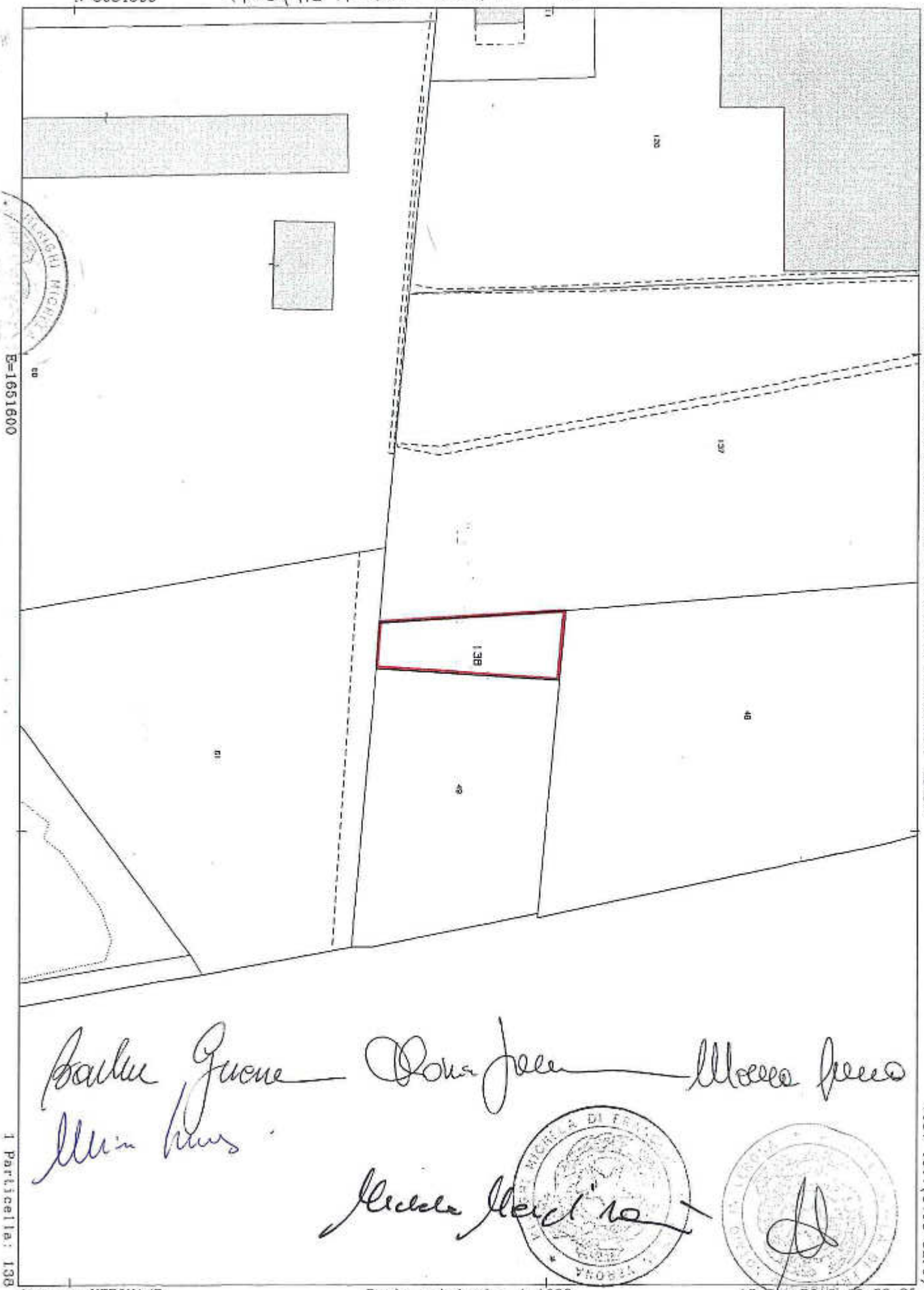
Tot. € 2.490,00

io 2011 al n. 5388 RG. e n. 3262 RP.. ==========
L'eredità di cui trattasi è stata dalle comparse venditrici accettata espressamente con atto in data 13 maggio 2010 n. 134779 di repertorio notaio Vincenzo Quaratino, registrato a Verona in data 27 maggio 2010 al n. 7856 e trascritto a Verona in data 8 giugno 2010 al n. 22381 R.G. e n. 13661 R.P. ==========
Il prezzo della vendita è dichiarato dalle parti in Euro 25.000,00 (Euro venticinquemila e zero centesimi), già pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza a saldo, rinunciando all'ipoteca legale. ==========
A migliore identificazione della porzione di terreno venduta le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa del Catasto Terreni di Verona, Fg. 199, ove il terreno in oggetto risulta contornato in colore rosso e che viene allegato al presente atto sotto la lettera A). ==========
A norma di quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del D.L. 04.07.2006 n. 223 convertito con modificazioni in legge n. 248 del 4 agosto 2006 i comparenti, personalmente o come sopra rappresentati - ai sensi del D.P.R. 445/2000 e da me notaio resi edotti, previa illustrazione delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria nonchè della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - dichiarano quanto segue: ==========
a) il prezzo sopra convenuto per la prima compravendita è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: ==========
- quanto a Euro 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento e zero centesimi) mediante assegno circolare non trasferibile n. 8251559895 - 07 della Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a. emesso in data 15 gennaio 2016; ==========
- quanto a Euro 8.300,00 (euro ottomilatrecento e zero centesimi) mediante assegno circolare non trasferibile n. 8251559896 - 08 della Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a. emesso in data 15 gennaio 2016; ==========
- quanto a Euro 8.300,00 (euro ottomilatrecento e zero centesimi) mediante assegno circolare non trasferibile n. 8251559897 - 09 della Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a. emesso in data 15 gennaio 2016; ==========
c) la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione. ===
Le venditrici garantiscono la piena proprietà dell'immobile venduto e la sua libertà da iscrizioni, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie. ==========
L'immobile è venduto a corpo nello stato in cui attualmente si trova, con accessioni, pertinenze, diritti e con le inerenti servitù; il relativo possesso con le conseguenze utili ed onerose viene dato alla parte acquirente con effetto da oggi. ==========
Le venditrici, dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici adottati nel Comune di Verona (VR) successivamente al 15 gennaio 2016 data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica n. 2016/13668 di prot., che qui si allega sotto la lettera "B". ==========
A questo punto le signore Barbara Guerra, Monica Guerra e Morena Guerra e la società MION IMMOBILIARE S.P.A., come sopra rappresentata, ciascuno per quanto di sua competenza, costituiscono a favore e a carico del terreno di proprietà delle signore Barbara Guerra, Monica Guerra e Morena Guerra, distinto al Catasto Terreni del ==========
Comune di: VERONA ==========
Sezione Verona Sud Fg.199 ==========
m.n. 137 - ha. 0.92.06 ==========
e a favore e carico dei terreni di proprietà della società MION IMMOBILIARE S.P.A. distinti al Catasto Terreni del ==========

Comune di: VERONA ==========
Sezione Verona Sud Fg.199 ==========
m.n. 138 - ha. 0.04.44 ==========
m.n. 48 - ha. 0.53.70 ==========
reciproca servitù per la costruzione a distanza inferiore a quella legale ed anche in confine.==========
Ai soli fini fiscali le parti dichiarano in Euro 1.000,00 (euro mille e zero centesimi) il valore della costituita servitù. ==========
Imposte e spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. ===
Quest'atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su fogli due per facciate cinque, viene da me letto ai comparenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura di quanto allegato, alle ore undici ==========
F.to Barbara Guerra ==========
F.to Monica Guerra ==========
F.to Guerra Morena ==========
F.to Mion Luigi ==========
F.to Michela Merighi notaio L.S. ==========



ALLEGATO AL N. 2696 DI RACC.



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio Servizi Catastali - Direttore CICCARELLI CARLO

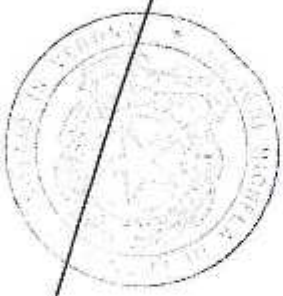
Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 138

Comune: VERONA/B
Foglio: 199

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Gen-2016 10:28:25
Prot. n. T65932/2016



ALLEGATO B) AL N. 2689 DI RACC.

Protocollo: 2016/13668 del 15/01/2016

Comune
di Verona

Pianificazione Territoriale

Bollo assolto con modello F23

OGGETTO: Certificazione urbanistica

Vista l'istanza manifestante urgenza presentata in data 12.01.2016 P.G. n° 8660
da Michele Segala
residente in Verona, Via Campofiore 57
tendente ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6.6.2001 n. 380 dell'area individuata con contorno rosso nell'allegata planimetria e che il richiedente dichiara censita nel Catasto di Verona al foglio 199 mapp. n. 48 – 49 – 137 – 138 - - - - - - - - - - - - - - - -

- Vista la determina di delega funzioni n. 3580/2015
- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata
- Rilevato che , ai sensi dell'art. 03 NTO / PI comma 1 *"Il PI, nella diversa articolazione regolativa, operativa e programmatica, attua le direttive, le prescrizioni ed i vincoli del PAT"* e comma 2 *"Per effetto di quanto previsto dal comma 1, anche con riferimento all'art. 21 nonies della legge 241/1990, il PI costituisce l'unico quadro di riferimento operativo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e per l'accertamento di conformità degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio comunale"*

SI CERTIFICA

che nel Piano degli Interventi approvato con d.C.C. n. 91 del 23.12.2011, l'area individuata con contorno rosso nell'allegata planimetria è assoggettata in massima parte alla "Disciplina Operativa" come di seguito specificato e in parte alla "Disciplina Regolativa".

- nella Tavola n.5 – Disciplina Operativa
- *Manifestazioni di interesse (art. 6 L.R. 11/2004) ambiti soggetti a scheda norma – rep. normativo Sez. 1;*
- nel Repertorio Normativo Sez. 1
- scheda norma n. 363 (2° bando ATO 3)
- norme tecniche operative : da art. 155 a art. 160

Si precisa che ai sensi dell'art. 155 comma 8 NTO/PI, con d.G.C. numero 209 del 30.07.2014 è stato approvato lo schema di Accordo definitivo per la successiva traduzione in atto pubblico;

che, richiamato il c. 8. dell'art. 155 NTO/PI *"Entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di efficacia del PI, gli accordi relativi agli ambiti di cui ai precedenti commi 6 e 7, come disciplinati nel PI operativo approvato, dovranno essere recepiti in convenzione e stipulati con atto pubblico definitivo. Qualora nel il termine sopraindicato, ed in quello successivamente posto con diffida ad adempiere, l'accordo definitivo non dovesse essere stipulato, l'organo comunale competente pronuncia la decadenza delle previsioni operative; in tal caso agli immobili interessati si applicherà la disciplina regolativa"*;
che per effetto del c.13 dell' art. 156 NTO/PI *"I progetti relativi ai PUA ed agli interventi di comparto urbanistico previsti devono in ogni caso rispettare le prescrizioni ed i vincoli e dimostrare il rispetto delle*

Comune di Verona
Pianificazione Territoriale – Ufficio CDU
Via Pallone n. 9 – 37121 Verona
Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511
E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO RNP3SR

Comune
di Verona

direttive, derivanti dall'applicazione degli articoli inseriti nella parte prima, Titolo 1, Capo 3 – Sistema dei Vincoli sovraordinati e delle fasce di rispetto, nel Capo 4 – Disposizioni per la tutela del paesaggio e della rete ecologica, e nell'art. 145 - Allevamenti zootecnico – intensivi e disciplina delle distanze, anche se non richiamati o riportati nelle schede norma";

che tale area è inoltre assoggettata alle prescrizioni, vincoli e direttive dei seguenti articoli normativi della "Disciplina Regolativa":

- nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- *Art. 31. Vincolo sismico classe 3;*
- *Art. 39. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi;*
- *Art. 52. Infrastrutture della mobilità: aeroporti;*
- ***Art. 43. Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi:***
  - *Unità A: vulnerabilità intrinseca alta;*

- nella Tavola n.2.1 – Tutela del Paesaggio
- ***Art. 57. Tangenziale Nord***
  - *Art. 176. Viabilità di progetto;*

- nella Tavola n.2.2 – Unità di Paesaggio

- *Art. 57. Unità di paesaggio:*
  - *2 - Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato;*

- nella Tavola n.4 – Disciplina Regolativa

SISTEMA INSEDIATIVO
La Città esistente
- *Art. 114. Ambito di progettazione della Croce Bianca – Programmi complessi – aree dismesse o da riconvertire;*

Sistema delle infrastrutture per la mobilità e per gli impianti tecnologici
- *Art. 182. Viabilità di progetto;*

Per espresso richiamo dell'art. 114 NTO/PI le previsioni urbanistiche sono altresì desumibili dalla Variante2 PAQE (approvato con delibera Giunta Regione Veneto n. 3446 del 07.11.2006), con specifico riferimento all'art. 26bis NTA/PAQE – *Agorà della Croce Bianca.*

Per effetto di quanto disposto dagli artt. 25 e 26 delle NTO/PI la rappresentazione dei vincoli e fasce di rispetto, sotto i profili localizzativo e dimensionale, hanno esclusivamente carattere ricognitivo; si richiamano in particolare le limitazioni alla trasformabilità derivanti dall'applicazione dei seguenti articoli: *57,tutela del paesaggio e 58,rete ecologica.*

Comune
di Verona

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1-bis Legge 69/2009 e s.m.i. gli elaborati tecnici del PI ed eventuali varianti sono integralmente pubblicati nel Sito Informatico del Comune di Verona e liberamente consultabili.

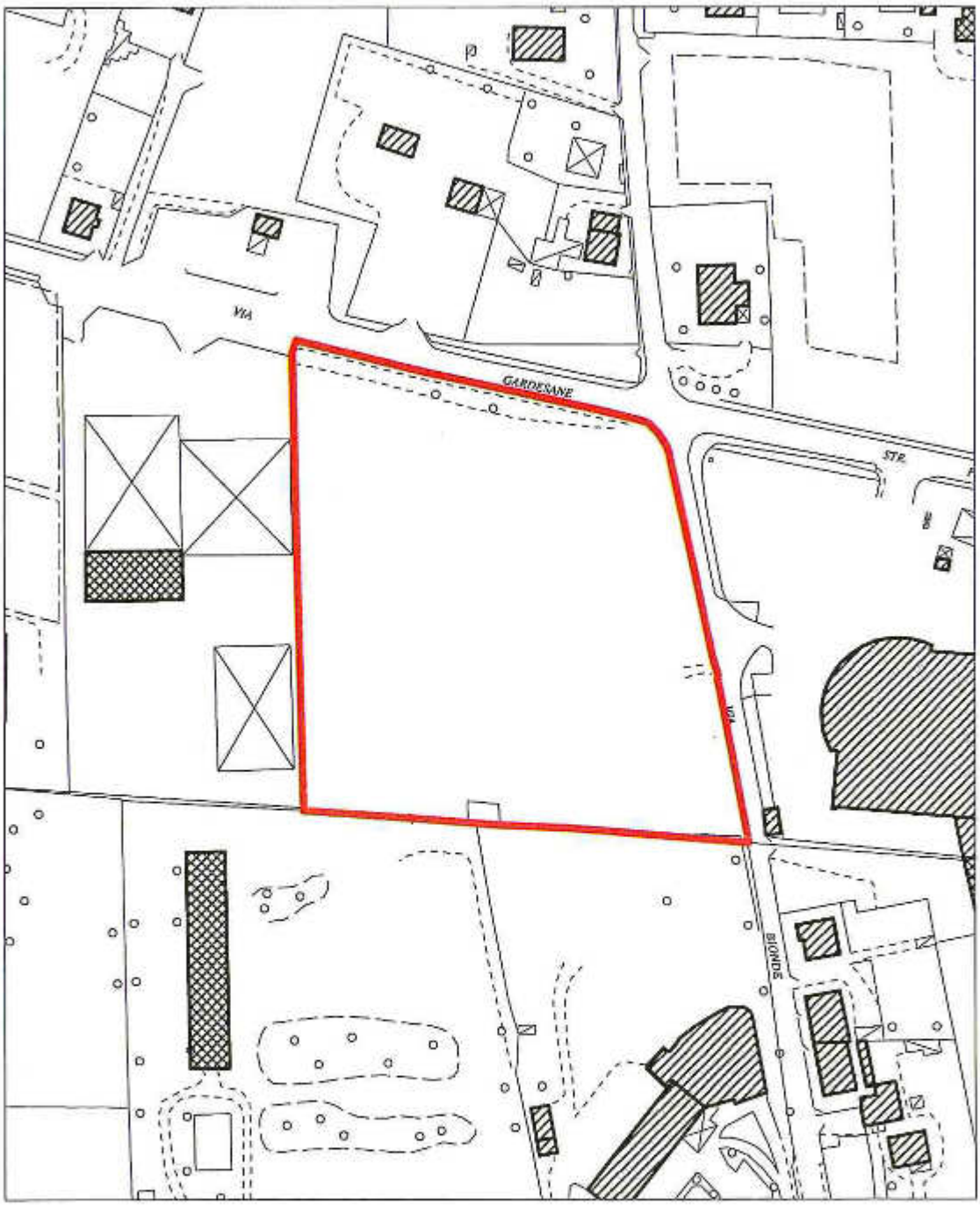
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 art. 15)

Verona, 15.01.2016

il tecnico incaricato
Geom. Andrea Pireddu

Il Funzionario delegato
Arch. Giorgio Zanata Ventura

Comune di Verona
Pianificazione Territoriale – Ufficio CDU
Via Pallone n. 9 – 37121 Verona
Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511
E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO RNP3SR



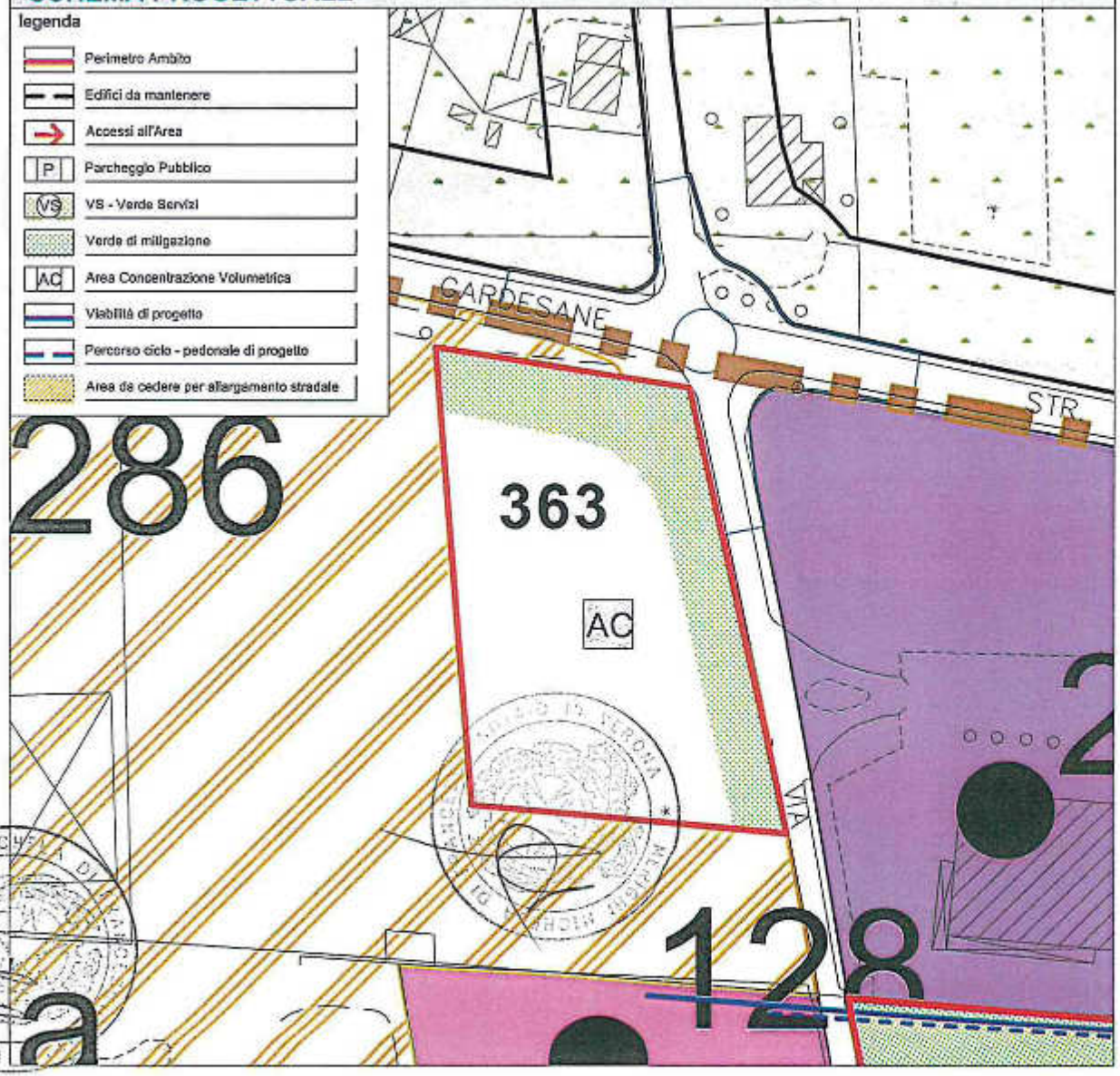
SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 150

METRI

Protocollo: 2016/13668 del 15/01/2016

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

ST	5.370 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	1.400 mq
U2 - Commerciali	750 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**2.150 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n.4
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida "Agorà della Croce Bianca" (Tavola Programmatica)

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

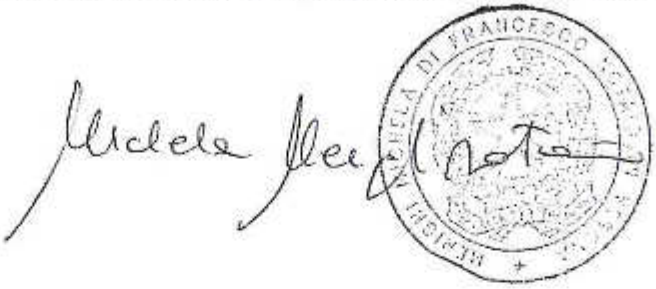
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 3 REPERTORIO 363

SCHEDA NORMA

Certifico io dottoressa Michela Merighi, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero cinque pagine su numero quattro fogli, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata da Giorgio Zanata Ventura, è conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verificazione Esign ove risulta la vigenza (dal 15 gennaio 2014 al 15 gennaio 2017) del certificato di detta firma digitale del signor Giorgio Zanata Ventura rilasciato da Infocert S.p.A..

Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20, il giorno quindici gennaio duemilasedici



Dichiaro io dottoressa Michela Merighi
Notaio che la presente copia, scritta su
fogli UNO , è conforme all'originale
nei miei atti, CON ALLEGATI
In carta libera per gli usi consentiti
dalla legge.
Verona, 08/03/2016

Michela Merighi

Catasto TERRENI
Foglio 199 *Particella* 48 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 53 are 70 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune L781 B - VERONA (VR) VERONA SUD
Catasto TERRENI
Foglio 199 *Particella* 137 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 92 are 6 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome GUERRA *Nome* BARBARA
Nata il 08/12/1963 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR BBR 63T48 L781 T
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome GUERRA *Nome* MONICA
Nata il 15/05/1967 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR MNC 67E55 L781 D
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* FAVORE
Cognome GUERRA *Nome* MORENA
Nata il 14/12/1965 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR MRN 65T54 L781 B
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale MION IMMOBILIARE S.P.A.
Sede BUSSOLENGO (VR)
Codice fiscale 00531290237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COSTITUZIONE DI SERVITU' PER LA COSTRUZIONE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE ED ANCHE IN CONFINE.

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di VERONA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3572
Registro particolare n. 2224
Presentazione n. 7 del 05/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4199
Protocollo di richiesta VR 23024/3 del 2016

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	18/01/2016	*Numero di repertorio*	4090/2694
Notaio	MERIGHI MICHELA	*Codice fiscale*	MRG MHL 73B61 L781 W
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		*Fondo*	Servente		
Comune	L781 B - VERONA (VR)	VERONA SUD			
Catasto	TERRENI				
Foglio	199	*Particella*	138	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	4 are 44 centiare
Immobile n. 2		*Fondo*	Servente		
Comune	L781 B - VERONA (VR)	VERONA SUD			

Catasto TERRENI
Foglio 199 *Particella* 48 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 53 are 70 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune L781 B - VERONA (VR) VERONA SUD
Catasto TERRENI
Foglio 199 *Particella* 137 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 92 are 6 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MION IMMOBILIARE S.P.A.
Sede BUSSOLENGO (VR)
Codice fiscale 00531290237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome GUERRA *Nome* BARBARA
Nata il 08/12/1963 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR BBR 63T48 L781 T
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome GUERRA *Nome* MONICA
Nata il 15/05/1967 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR MNC 67E55 L781 D
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome GUERRA *Nome* MORENA
Nata il 14/12/1965 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR MRN 65T54 L781 B
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI DISTANZA
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COSTITUZIONE DI SERVITU' PER LA COSTRUZIONE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE ED ANCHE IN CONFINE.

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di VERONA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3571
Registro particolare n. 2223
Presentazione n. 6 *del* 05/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4199
Protocollo di richiesta VR 23024/2 del 2016

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/01/2016
Notaio MERIGHI MICHELA
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 4090/2694
Codice fiscale MRG MHL 73B61 L781 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune L781 B - VERONA (VR) VERONA SUD
Catasto TERRENI
Foglio 199 *Particella* 138 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 44 centiare

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante
Comune L781 B - VERONA (VR) VERONA SUD

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale MION IMMOBILIARE S.P.A.
Sede BUSSOLENGO (VR)
Codice fiscale 00531290237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome GUERRA *Nome* BARBARA
Nata il 08/12/1963 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR BBR 63T48 L781 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE
Cognome GUERRA *Nome* MONICA
Nata il 15/05/1967 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR MNC 67E55 L781 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* VENDITORE
Cognome GUERRA *Nome* MORENA
Nata il 14/12/1965 *a* VERONA (VR)
Sesso F *Codice fiscale* GRR MRN 65T54 L781 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di VERONA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

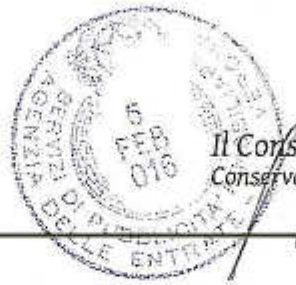
Registro generale n. 3570
Registro particolare n. 2222
Presentazione n. 5 *del* 05/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4199
Protocollo di richiesta VR 23024/1 del 2016



Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	18/01/2016	*Numero di repertorio*	4090/2694
Notaio	MERIGHI MICHELA	*Codice fiscale*	MRG MHL 73B61 L781 W
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L781 B - VERONA (VR) VERONA SUD				
Catasto	TERRENI				
Foglio	199	*Particella*	138	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	4 are 44 centiare

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2016

Data: 22/02/2016 - Ora: 10.37.43 Fine

Visura n.: T72620 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VERONA (Codice: L781B)**
	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	**Foglio: 199 Particella: 138**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	199	138		-	PRATO IRRIG U	04 44	IC1A	Euro 2,02	Euro 2,06	FRAZIONAMENTO del 17/12/2015 n. 271702.1/2015 in atti dal 17/12/2015 (protocollo n. VR0271702) presentato il 16/12/2015
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MION IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BUSSOLENGO	00531290237*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 2222.1/2016 in atti dal 05/02/2016 Repertorio n.: 4090 Rogante: MERIGHI MICHELA Sede		
	VERONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria